

---

## 2. módosítás bemutatása

---

Kisbér Város pályázati forrásból szeretné a vásártér területét fejleszteni (50/1 hrsz).

A beruházás részeként parkolókat alakítanak ki, amelyek megvalósításához a kapcsolódó közlekedési területet növelni szükséges.

A parkolók benyúlnak a piac telkére, telekhatár rendezés csak szabályozási terv (közterület szabályozás) módosítást követően lehetséges. Az útépitési engedélyezést követően meg kell kezdeni az ehhez szükséges módosítást, tervezést, hogy a forgalomba helyezésig már tartalmazza a szabályozási terv a közterület (út) szélesítést. A telekalakításhoz az állami főépítész nem fog hozzájárulni, ha a módosítás nem történik meg.

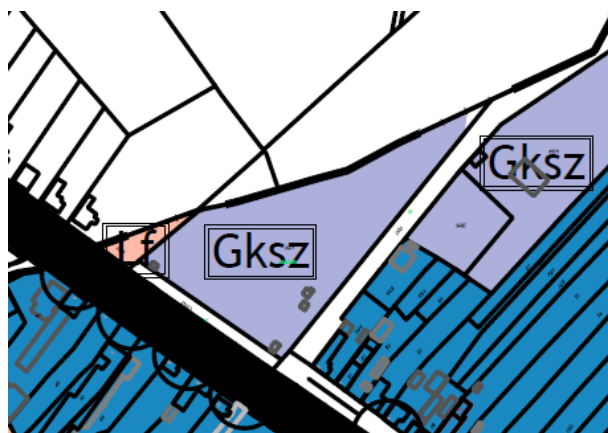
A tervezett módosítással a közlekedési terület szabályozási szélessége növekedni fog, így lehetővé válik az 52 hrsz-ú út és az 50/1 hrsz-ú vásártér telke közötti telekhatár-rendezés.

Szerkezeti módosítás leírása:

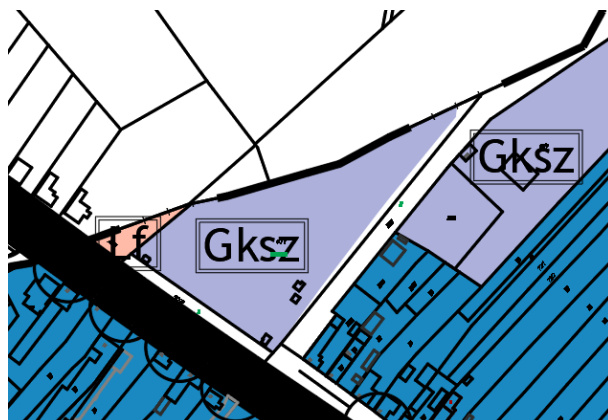
---

Az övezethatár elmozdításával változik a területfelhasználási egységek határa. A vásártér egy része kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből (Gksz) közúti közlekedési területté (KÖu) minősül át.

Hatályos szerkezeti terv részlet:



Tervezett módosítás:



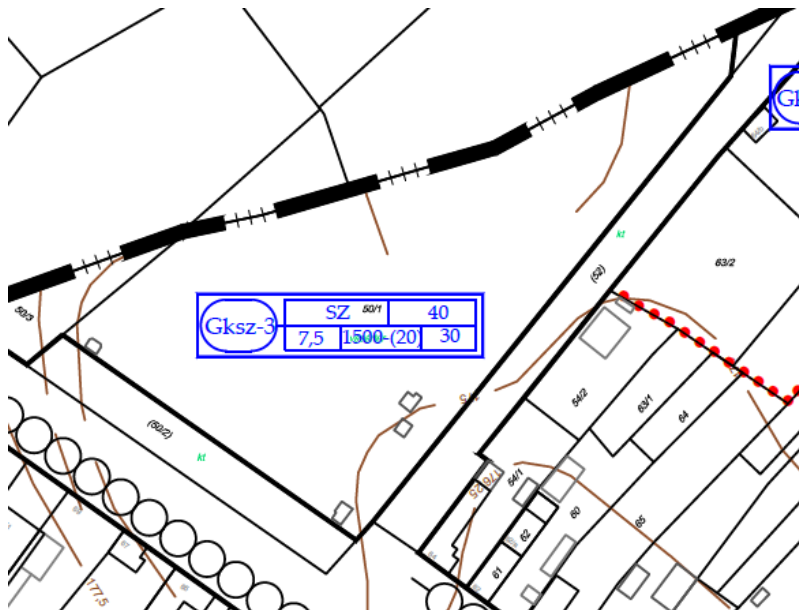
## Szabályozási koncepció

---

A vásártér területén érvényben lévő övezeti előírások nem változnak, csak a közterület határa módosul.

A tervezett szabályozási szélessége az útnak így ~14,0-15,0 méter között változik.

Hatályos terv részlet:



Tervezett módosítás:

